EN PARTENARIAT AVEC immobilier.ch

Vivre dans une maison ronde

Villarimboud va accueillir deux villas-dômes en 2027. Elles ont déjà trouvé preneur. Ces maisons écologiques restent rares en Suisse. Comment fonctionnent-elles et quel confort offrent-elles?

TIPHAINE BÜHLER



Villarimboud va accueillir ses premières maisons rondes écologiques l'an prochain.

INSOLITE. Le concept est né en Bretagne à la fin des années 1980. Patrick Marsilli, alors enseignant, souhaitait construire sa maison en bois. Son épouse voulait une maison ronde. Ensemble, ces amoureux de la nature ont construit la première «Domespace» de France. Une maison entièrement en bois, qui tourne en fonction du soleil. Ils y vivent toujours. Leur habitation a immédiatement suscité la curiosité.

Passionné, le fondateur de Domespace a quitté les salles de classe pour se former aux métiers du bois et devenir entrepreneur. Aujourd'hui, on trouve plus de 300 maisons-dômes en France et dans le monde, dont une vingtaine en Suisse. Les premières sont apparues il y a vingt ans, entre Fribourg et le Valais. En 2023, Alain Müller, menuisier de formation et fondateur de Müller Immobilier et de Swiss-Domespace, à Chapelle, en Glâne, tombe sous le charme de ces maisons hors du commun. Il en devient le distributeur exclusif pour la Suisse.

NOS CONTENUS PARTENAIRES

Ce contenu éditorial a été réalisé grâce au soutien financier d'un partenaire, par notre rédaction ou sous sa responsabilité, avec une totale indépendance journalistique.

Voir notre charte des partenariats sur www.lagruyere.ch/charte

«A présent, la nouvelle génération de dômes a beaucoup évolué avec des modules de forme trapézoïdale à assembler. La construction ne nécessite ni échafaudage ni grue et n'occasionne que très peu de déchets. On est dans le haut de gamme, très loin de la *tiny house*», explique Franck Wawak, responsable technico-commercial de Domespace.

100% bois

Entièrement en bois, ces habitations peuvent même, selon les modèles, se passer de dalle en béton et être construites sur pilotis. Le choix du matériau est au cœur du concept. Il s'agit du doussié, un bois d'Afrique tropicale, imputrescible, antifongique, résistant aux insectes et plus dur que le chêne. Ses propriétés sont déterminantes pour ce type de construction.

«Les arbres et le centre de production sont au Cameroun. Les pièces sont séchées et assemblées là-bas avant de venir en bateau. Elles ne sont ni chauffées ni traitées avec des produits chimiques», explique Nicolas Ducarre, responsable marketing chez Müller Immobilier. Extrêmement durable, ce bois est notamment utilisé pour les structures immergées en mer.

Sur le domaine skiable de Verbier, l'un des restaurants d'altitude est également un dôme en bois. Des tests de résistance au froid et à la neige ont été réalisés. La structure pourrait supporter jusqu'à dix mètres de neige.

Maison pivotante

Mais comment fonctionnent ces maisons? Selon les modèles, elles peuvent pivoter pour suivre le soleil ou, au contraire, maintenir les baies vitrées à l'ombre. La rotation s'effectue sur 320°. Sur une journée entière, le mouvement est imperceptible. Il est aussi possible de tourner plus rapidement, en vingt minutes pour effectuer les 320°, afin de s'éloigner du bruit de la rue, par exemple.

Mais il ne s'agit pas d'un manège. «On ne ressent absolument rien. Prenez un restaurant panoramique, il tourne en une heure, ici on parle de vingt-quatre heures», illustre Nicolas Ducarre.

Les extérieurs sont aménagés de manière à pouvoir entrer dans la villa quelle que soit son orientation. Les visiteurs les moins habitués devront simplement parfois chercher la porte d'entrée. Tous les raccordements techniques – eau, électricité, chauffage par pompe à chaleur – passent par la colonne centrale du dôme.

> «On ne ressent absolument rien. Prenez un restaurant panoramique, il tourne en une heure, ici on parle de vingt-quatre heures.»
>
> NICOLAS DUCARRE

Projet Innosuisse

En quoi ces maisons sont-elles écologiques? Leur forme en dôme permet de chauffer plus rapidement les pièces, avec ou sans l'aide de l'orientation par rapport au soleil. L'isolation de l'enveloppe et des parois est par ailleurs réalisée en coton naturel.

«La HEIG-VD d'Yverdon a fait en 2024 une analyse de l'écobilan d'une villa-dôme. Le projet était soutenu par Innosuisse et incluait le transport du bois», précise Franck Wawak.

Selon cette analyse, les performances thermiques sont équivalentes à celles d'une habitation Minergie-A. Les caractéristiques environnementales, notamment celles des matériaux, correspondent aux exigences des labels Minergie-eco et SNBC (Standard Construction Durable Suisse). «On est vraiment dans un objet de la transition écologique, une nouvelle manière d'habiter», ajoute le responsable technique.

Pourtant, ce n'est pas forcément le premier critère premier des acheteurs de ces demeures insolites. Les volumes inhabituels, sans couloir, les arrondis, le bois et l'atmosphère de cocon séduisent d'emblée les visiteurs. «La forme et la lumière attirent beaucoup la curiosité, mais parfois le, côté atypique peut surprendre», note Nicolas Ducarre.

Très vite, les acheteurs posent toutefois des questions concrètes sur le confort thermique et phonique, les normes ou encore le prix. A Villarimboud, la version familiale pivotante, avec deux étages, quatre chambres et un espace de vie, offre 195 m² habitables. Elle est proposée à 1,25 million de francs, terrain compris.

Reste parfois à convaincre les communes, tant le concept sort des habitudes. «Traditionnellement, une maison est carrée. Une maison ronde qui tourne se heurte davantage au règlement communal», relèvent les professionnels. Ils assurent toutefois qu'aucun permis de construire particulier n'est nécessaire et que ces habitations respectent les normes en vigueur. Encore faut-il choisir la bonne commune. Ils rappellent qu'à leur époque, les moulins à vent étaient eux aussi mal accueillis et taxés, en raison de leur caractère insolite. ■

PUBLICITÉ

Tout le marché immobilier
à Bulle et en Gruyère.
Au même endroit.

immobilier.ch

L'adresse de votre adresse